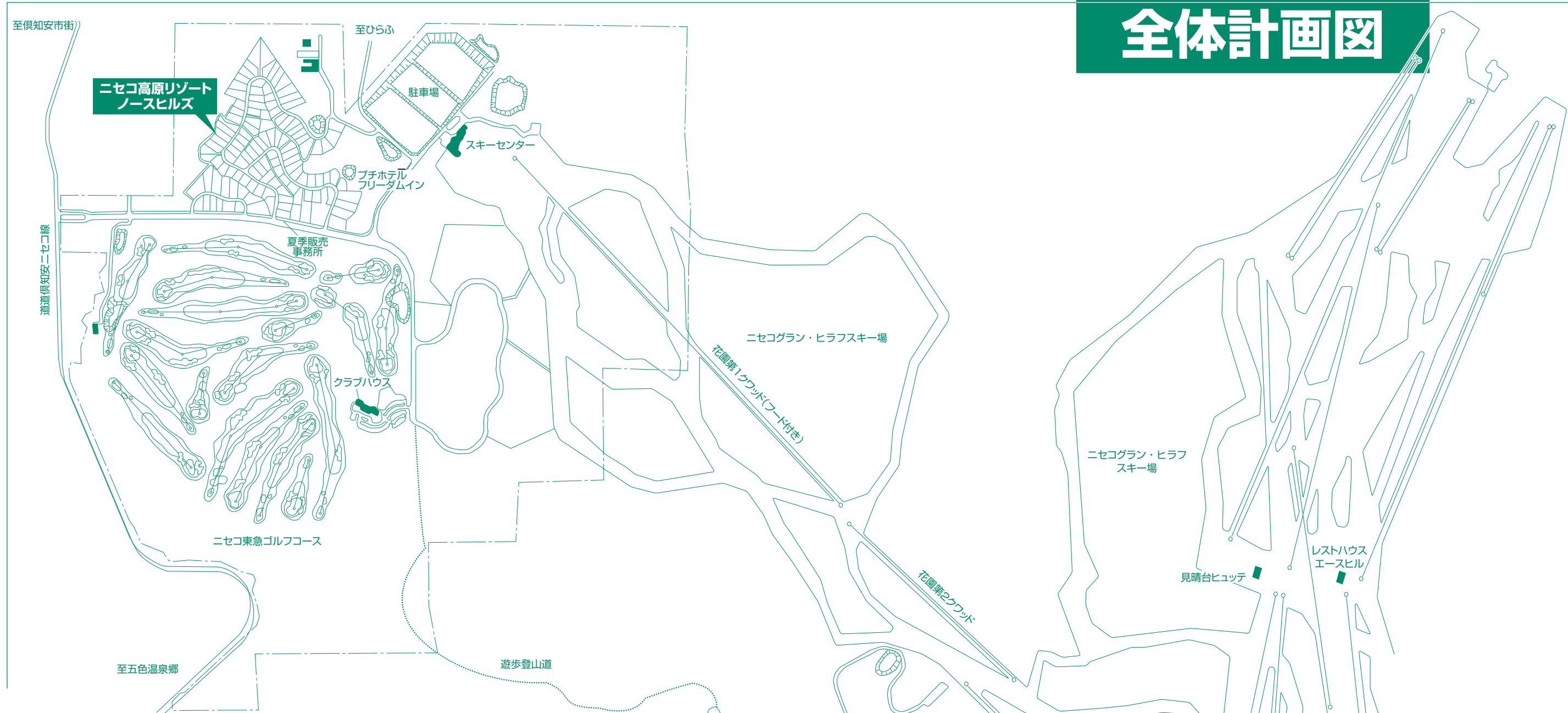


ニセコ高原リゾート 全体計画図



別荘用地

管理費等 (全区画共通)

1区画当たり			単位:円/月
団地管理費	CATV維持管理費	合計	
¥5,670	¥105	¥5,775	

上下水道維持管理費(使用開始後)10m³まで

単位:円/月			
水道料金	量水器使用料	汚水管理費	合計
¥2,100 φ20 (基本 10 m ³)	¥252	¥3,780 (建物面積 100 m ² まで)	¥6,132
		¥5,985 (建物面積 200 m ² まで) <small>※以降建物面積100m²ごとに2,205円加算</small>	¥8,337
超過料金 ¥210/m ³		超過料金 ¥157/m ³	

負担金・大修理充当金等 (土地お引渡し時一括)

負担金(1区画当たり)			
CATV	街路灯	モニュメント	合計
¥26,250	¥8,400	¥50,400	¥85,050

大修理充当金

水道補修積立金	汚水大修理充当金	CATV	合計
¥134,000 (20φ)	¥88,000 (建物面積100 m ² まで)	¥8,000	¥230,000
	¥176,000 (建物面積200 m ² まで) <small>※以降100 m² ごとに ¥88,000加算</small>		¥318,000

ペンション用地

管理費等 (全区画共通)

1区画当たり			単位:円/月
団地管理費	CATV維持管理費	合計	
¥9,975	¥840	¥10,815	

上下水道維持管理費(使用開始後)25m³まで

単位:円/月			
水道料金	量水器使用料	汚水管理費	合計
¥5,250 φ30 (基本 25 m ³)	¥430	¥4,410 (10室まで)	¥10,090
		¥8,820 (20室まで) <small>※以降10室ごとに4,410円加算</small>	¥14,500
超過料金 ¥210/m ³		超過料金 ¥157/m ³	

負担金・大修理充当金等 (土地お引渡し時一括)

負担金(1区画当たり)			
CATV	街路灯	モニュメント	合計
¥157,500	¥11,550	¥71,400	¥240,450

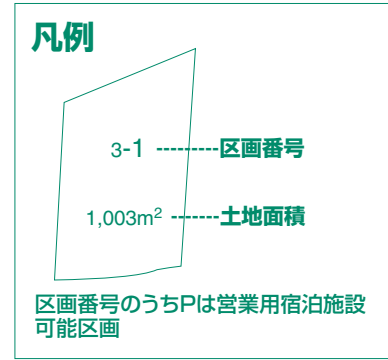
大修理充当金

水道補修積立金	汚水大修理充当金	CATV	合計
¥443,000 (30φ)	¥176,000 (10室まで)	¥47,000	¥666,000
	¥352,000 (20室まで) <small>※以降10室ごとに ¥176,000加算</small>		¥842,000

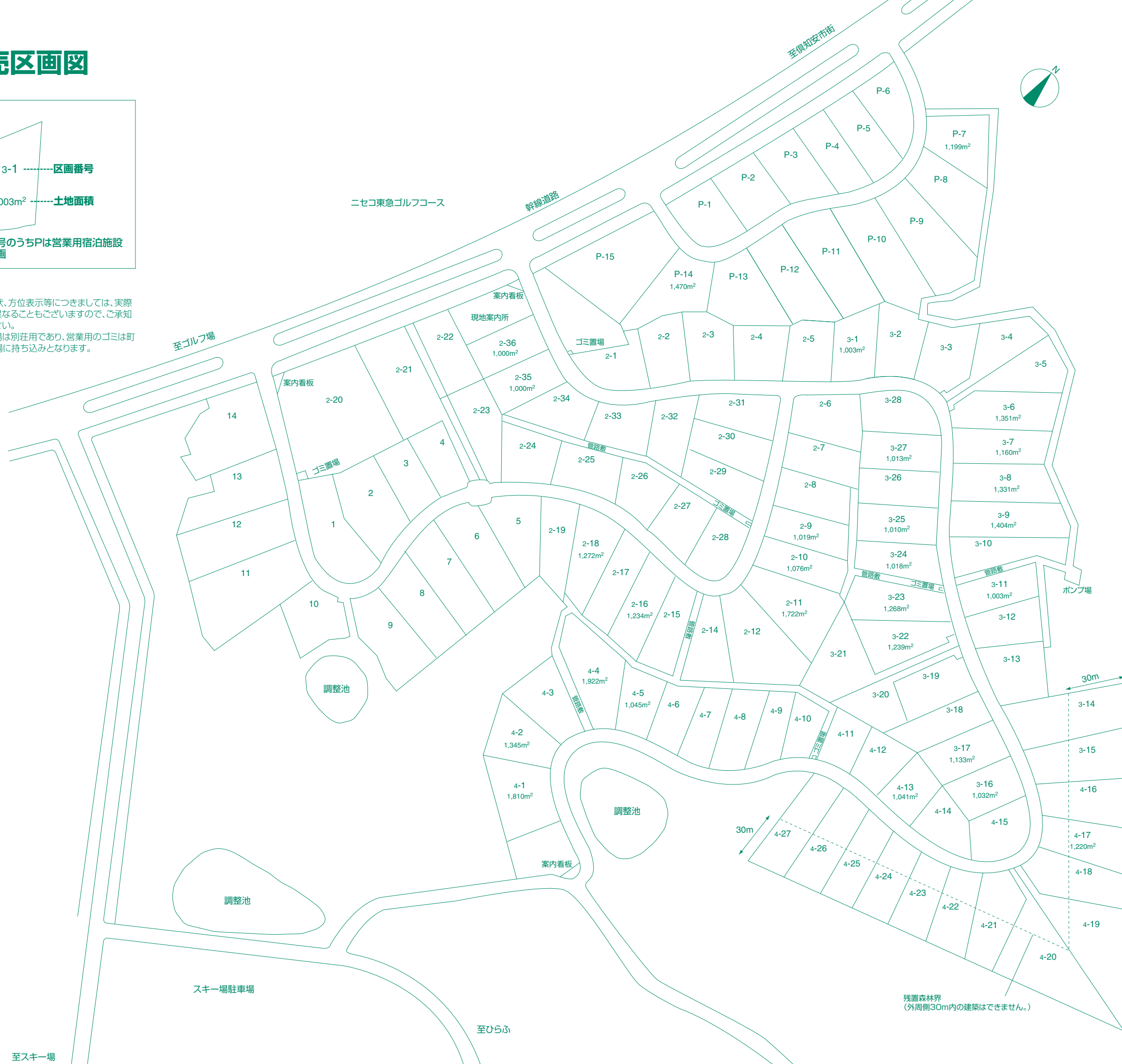
ニセコアンタプリ
(1,390m) ▲



販売区画図



- 注:
1. 区画形状、方位表示等につきましては、実際と多少異なることもございますので、ご承知おき下さい。
 2. ゴミ置場は別荘用であり、営業用のゴミは町の処理場に持ち込みとなります。



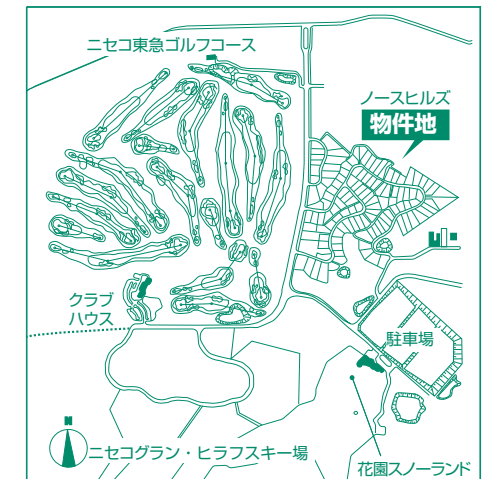
物件概要(別荘用地・ペンション用地)

名称:ニセコ高原リゾートノースヒルズ / 販売価額: ¥6,000,000~¥13,950,000 / 面積:1,000~1,922 m² (1区画) / 総区画数:120区画 / 販売区画数:27区画 / 地目:原野地 / 分譲後の敷地の権利形態:所有権 / 引渡し:即可能 / 建物建築:引渡後即可能 / 事業主:東急不動産株式会社

全体概要(共通事項)

所在地:北海道虻田郡倶知安町字旭305番地 / 交通:札幌より車で約2時間(約105km国道230号線利用)JR 倶知安駅より車で約10分 / 管理費等:団地管理費:¥5,775/月(別荘用地・戸建別荘)、¥10,815/月(営業用宿泊施設用地)、上下水道維持管理費(建物建築後):¥6,132/月(別荘用地・戸建別荘)・¥10,090/月(営業用宿泊施設用地) 大修理充当金:¥230,000(別荘用地・戸建別荘)・¥666,000(営業用宿泊施設用地)、土地引渡し時一括 / 負担金:¥85,050(別荘用地・戸建別荘)・¥240,450(営業用宿泊施設用地)、土地引渡し時一括 / 設備:(1) 道路:3.0m~9.0m(内舗装幅員6m) (2) 上水道:区画内引込済 (3) 排水:汚水は汚水処理場に接続(宅地汚水樹設置済) (4) 電気:北海道電力(株) (5) 電話:NTT (6) ガス:プロパン【法的規制】地域地区:都市計画区域外、地域森林計画対象民有林 / 開発許可:(特定開発行為)平成7年9月20日環政第565号指令(林地開発行為)平成7年9月20日治山第688号指令 / 建ぺい率:30%、建物の高さ:13m、軒高:9m(自主規制) / 手付金等保全機関:不動産信用保証(株) / 事業主:東急不動産株式会社 / 現土地所有者・所有権:ニセコ高原観光株式会社 / 管理:(株)東急リゾートサービス

※価額については国土利用計画法に基づく事前確認済み。これらの数字は平成18年1月1日現在です。販売済の場合はご容赦下さい。



東急不動産

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-21-2
 売主 / 国土交通大臣(13)第45号
 建設大臣許可(特-12)第4857号
 (社)不動産協会会員

お問い合わせ先

山手ホームズ

山手ホームズ株式会社
 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-1-6
 セントラル渋谷246 8階
 (社)全日本不動産協会会員
 東京都知事(5)第58251号
Tel: 03-5766-7850
<http://www.yamate-homes.co.jp>
 E-mail: info@yamate-homes.co.jp

残置森林界
 (外周側30m内の建築はできません。)